

# Overeenkomst Gecombineerde Aanleg kabels en leidingen

## Partijen

Combi Infra Noord-Holland (hierna: CINH), handelend namens Netbeheerders, vertegenwoordigd door .....

en

..... gevestigd te ..... (hierna: Planontwikkelaar) vertegenwoordigd door .....

## Komen overeen

1. Gecombineerde Aanleg van kabels en leidingen is het gehele proces van gestructureerd projectmatig voorbereiden en aanleggen van kabels en leidingen (zowel hoofdleidingen als aansluitingen).
2. In verband met Gecombineerde Aanleg van kabels en leidingen handelt CINH in de provincie Noord-Holland namens de Netbeheerders
  - a. Liander N.V.;
  - b. N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland;
  - c. Stichting Waternet;
  - d. KPN B.V.;
  - e. VodafoneZiggo B.V.;
  - f. Kabeltex B.V.;
  - g. DELTA Fiber Nederland B.V.
3. De beheerder van de riolering is geen Netbeheerder in de zin van deze Overeenkomst.
4. CINH is een samenwerkingsverband van de Netbeheerders en is geen rechtspersoon en evenmin een maatschap, vennootschap onder firma of enige andere daarmee aanverwante rechtsvorm.
5. De Planontwikkelaar heeft in de gemeente ..... een Inrichtingsplan vastgesteld onder de naam ..... en in dat verband een aanvraag ingediend bij CINH voor Gecombineerde Aanleg.
6. De Gecombineerde Aanleg van kabels en leidingen voor ..... is bij CINH geregistreerd als Project met kenmerk ..... In deze Overeenkomst Gecombineerde Aanleg kabels en leidingen (hierna: de Overeenkomst) zijn de voorwaarden bepaald voor Gecombineerde Aanleg van kabels en leidingen inzake het voornoemde Project.
7. Indien de Planontwikkelaar deze Overeenkomst niet wil sluiten of niet (meer) voldoet aan de voorwaarden wordt de Gecombineerde Aanleg van kabels en leidingen niet in gang gezet dan wel wordt deze stopgezet en zal geen Gecombineerde Aanleg van kabels en leidingen (meer) kunnen plaatsvinden. De Planontwikkelaar zal in dit geval zelf afspraken moeten maken met de afzonderlijke Netbeheerders.
8. De volgende Algemene Voorwaarden en Richtlijnen van de betreffende Netbeheerders zijn onderdeel van de Overeenkomst en blijven onverkort van kracht zodat iedere Netbeheerder zich daarop kan beroepen.:
  - a. Liander N.V.; [Algemene voorwaarden Werkzaamheden en diensten](#)
  - b. N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland; [Algemene Voorwaarden Drinkwater PWN 2017](#) en [Aansluitvoorwaarden Drinkwater 2017](#)
  - c. Stichting Waternet; [Algemene Voorwaarden Drinkwater Waternet 2017](#) en [Aansluitvoorwaarden Drinkwater 2013](#)
  - d. VodafoneZiggo B.V.; [Voorwaarden kabelaanleg B2C](#)
  - e. Kabeltex B.V.; [Voorwaarden](#)
  - f. KPN B.V.; geen kabelaanleg voorwaarden
  - g. DELTA Fiber Nederland B.V.; geen kabelaanleg voorwaarden

De Planontwikkelaar wordt door de Netbeheerders gezien als een professionele partij die voldoende op de hoogte is van de diverse Algemene Voorwaarden en Richtlijnen maar desondanks is bij verzending van deze overeenkomst de pdf-exemplaren, danwel de internet links hier naartoe, toegezonden en daarmee ten overvloede door de Netbeheerders voldaan aan de regels voor terhandstelling en heeft Planontwikkelaar middels ondertekening van deze Overeenkomst bovengenoemde Algemene Voorwaarden en Richtlijnen aanvaard.

9. Bij onderlinge tegenstrijdigheid prevaleren de voornoemde Algemene Voorwaarden en Richtlijnen boven deze Overeenkomst en de "Projectvoorwaarden" die onderdeel zijn van deze Overeenkomst.
10. De verplichtingen van de Netbeheerders zijn aan te merken als inspanningsverplichtingen.
11. CINH en de door CINH ingeschakelde personen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld in verband met de Overeenkomst.
12. De administraties van CINH en de Netbeheerders zijn leidend voor wat betreft de vastlegging en interpretatie van feiten in verband met het Project.
13. Wijzigingen in de Overeenkomst zijn eerst van kracht nadat deze schriftelijk zijn vastgelegd en maken alsdan onderdeel uit van de Overeenkomst
14. Indien er een geschil ontstaat zullen partijen zich inspannen om dat geschil in gezamenlijk overleg op te lossen. Indien dat niet mogelijk blijkt zullen geschillen over de Overeenkomst worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Plaats: .....  
Datum: .....

Plaats: .....  
Datum: .....

Namens Planontwikkelaar

Namens CINH

.....

.....

## PROJECTVOORWAARDEN

Deze projectvoorwaarden zijn onderdeel van de Overeenkomst Gecombineerde Aanleg van kabels en leidingen en bestaan uit "Projectgegevens" (A), "Technische Voorwaarden" (B) en Begrippenlijst (C).

De Planontwikkelaar moet steeds ervoor zorgen dat de projectgegevens juist, tijdig en volledig beschikbaar zijn en tevens wordt voldaan aan alle technische voorwaarden. Indien dat niet (meer) het geval is heeft dat invloed op de aard en omvang van de kosten, alsmede de aanvang, doorlooptijd en het moment van realisatie/afroning van het Project, hetgeen in zijn geheel voor rekening en risico van de Planontwikkelaar is.

Indien en voor zover Netbeheerders meerwerk (laten) uitvoeren ten behoeve van de Planontwikkelaar, voorafgaand of aansluitend aan het Project, zijn die betreffende werkzaamheden eveneens onderdeel van de Overeenkomst en komen de kosten daarvan voor rekening van de Planontwikkelaar.

### A. Projectgegevens

De Planontwikkelaar moet de Projectgegevens minimaal 18 (achttien) volledige werkweken voorafgaand aan de aanvang van het Project in definitieve vorm aan de combi-projectleider overhandigen.

#### Algemeen

- Lijst met architect(en), Bouwer(s) en Planontwikkelaar, contactpersonen, adresgegevens, e-mailadressen en telefoonnummers;
- Aantal grondgebonden en gestapelde woningen en bij gestapelde woningen aantal lagen en indien van toepassing liften en centrale voorzieningen;
- Gevraagde disciplines, aansluitwaardes (i.b. gas, stadsverwarming of warmtepompen);
- Aantal commerciële winkelruimten en bedrijfsruimten (aansluitwaarde, oppervlakte, soorten);
- Duurzame toepassingen en piekvermogens (zonnepanelen, warmtepompen ed.);
- Bouwblok- en woningnummering, eventueel straatnamen, huisnummers en postcodes;
- Relevante omliggende of achterliggende ontwikkelingen;
- Planning start tot eind Inrichtingsplan met bouwvolgorde, fasering en aanleg hoofdinfrastructuur, andere disciplines en huisaansluitingen;
- Bouwkundige tekening met locatie van meterkasten en kruipluiken;
- Aansluitwaarden van woningen, bedrijfsruimten en centrale voorzieningen ten behoeve van de engineering van distributienetten;
- Bodemgeschiktheidsverklaring of rapportage bodemverontreiniging conform NEN 5740/NTA 5755.

#### Tracétekening

- De tracétekening moet minimaal omvatten:
  - Projectnaam, kenmerken, legenda, status, schaal, revisie en datum;
  - in PDF en DWG formaat op coördinaten van het rijkdriehoekstelsel;

Essentiële onderdelen van stedenbouwkundig matenplan:

- Grenzen percelen, bouwblokken en woningen (met nummering);
- Woningsscheidingen, lagen en schachten, voordeuren, meterkasten;
- Eigendomssituaties (in verband meteen eventueel benodigd zakelijk recht);
- Essentiële onderdelen van Inrichtingsplan:
  - Inrichting openbare ruimte (weg, trottoir, fietspad, parkeervakken, groenstroken, bomen, ondergrondse containers);
  - Dwarsprofielen wegen;
  - Dwarsprofielen van watergangen, duikers en kunstwerken;
  - Bouwwegen;
  - Riolering en kolken;

- Lichtmasten;
- Type verharding;
- Kabel- en leidingtracé:
  - met X en Y coördinaten;
  - Dwarsprofiel kabel- en leidingtracé;
  - Toekomstige maaiveldhoogtes (Z coördinaten en t.o.v. N.A.P.);
  - Bovengrondse voorzieningen;
  - Locatie van bovengronds straatmeubilair voor media, zoals EV-kast, wijkcentrum, POP.

## B. Technische voorwaarden

1. Indien en voor zover Netbeheerders gecombineerde reconstructie- en/of solo werkzaamheden (laten) uitvoeren, voorafgaand of aansluitend aan het Project, zijn die betreffende werkzaamheden eveneens onderdeel van het Project.
2. Netbeheerders gaan op grond van de Projectgegevens definitieve Netontwerpen uitwerken.
3. Voordat de werkzaamheden door de Netbeheerders in voorbereiding worden genomen, is steeds een definitieve tekening voor het kabel- en leidingtracé noodzakelijk die opgesteld is door Planontwikkelaar en die akkoord is bevonden door de gemeente, Netbeheerders en eventuele andere belanghebbenden.
4. Het stedenbouwkundig matenplan zal altijd definitief moeten zijn. Eventueel kan er gewerkt worden met een Inrichtingsplan dat nog niet definitief is.
5. Aanpassingen van de tracétekening door de Planontwikkelaar welke leiden tot her-engineering door een Netbeheerder zijn voor rekening en risico van Planontwikkelaar en kan aanleiding geven voor een aanvullende kostenopgave. Na akkoord van de offerte zal de Netbeheerder(s) de her-engineering starten. Eventuele impact in tijd ten behoeve van her-engineering en realisatie van aanleg kabels en leidingen zal niet leiden tot een fase verschuiving van bouwrijp naar woonrijp. De aanvang van de Gecombineerde Aanleg en de doorlooptijd van de uitvoering zal na her-engineering opnieuw vastgesteld moeten worden.
6. De Planontwikkelaar dient er zorg voor te dragen dat tijdens de Gecombineerde Aanleg van kabels en leidingen (zowel hoofdleidingen als aansluitingen, inclusief toebehoren) het totale tracé vrij is van boven- en ondergrondse obstakels ongeacht of dit is veroorzaakt door de Planontwikkelaar of partijen die in opdracht werken van de Planontwikkelaar in het bijzonder onder verwijzing naar hetgeen hieronder vanaf punt 11 is bepaald. Als het tracé niet vrij is of als er extra voorzieningen nodig zijn om het tracé te kunnen ontgraven, zal het werk stilgelegd worden. Nadat Planontwikkelaar heeft aangetoond dat het tracé vrij van obstakels gemaakt is, zullen Netbeheerders en/of Combi-aannemer éénzijdig een nieuwe planning opstellen.
7. Op basis van de vastgestelde definitieve tracétekening coördineert de Planontwikkelaar het juist en tijdig uitzetten van het kabel- en leidingtracé. Planontwikkelaar levert een pikettekening met de X- en Y-coördinaten. Het uitgezette tracé wordt in overleg tussen de Planontwikkelaar en de Combi-aannemer vastgesteld. De X- en Y-coördinaten en diepte ten opzichte van NAP zijn in de Initiatiefase vastgesteld middels de definitieve tracétekening. Combi-aannemer zal namens Netbeheerders het uitgezette tracé controleren.
8. Planontwikkelaar en Bouwer zijn verantwoordelijk voor het nemen van de benodigde acties om de Combi-aannemer in staat te stellen om op efficiënte wijze te kunnen uitvoeren, conform de in de startwerkbijeenkomst overeengekomen fasering, planning en de eisen van Netbeheerders.
9. Met inachtneming van het vorige punt stelt Planontwikkelaar een terrein ter beschikking dat voldoende oppervlakte en draagkracht heeft voor de materiaalopslag van de Combi-aannemer in de nabijheid van het project. Het terrein dient goed bereikbaar te zijn voor vrachtauto's en wordt om niet ter beschikking gesteld. De Combi-aannemer van CINH richt dit terrein in en na afloop van de werkzaamheden levert de Combi-aannemer het terrein zoveel mogelijk op in de oorspronkelijke staat.
10. De gemeentelijke voorwaarden zijn uitgangspunt voor het ontwerp van het dwarsprofiel. Indien er geen gemeentelijke voorwaarden zijn geldt NEN 7171;

11. Het kabel- en leidingtracé mag niet gebruikt worden voor andere doeleinden (zoals lichtmasten en kolken e.d.) of door niet-deelnemende netbeheerders;
12. Het kabel- en leidingtracé dient vrij te zijn van bestaande kabels en leidingen en alle boven- en ondergrondse obstakels van welke aard dan ook zoals (maar niet uitsluitend),
  - a. Puinverharding;
  - b. Voorwerpen die beschadigingen of puntbelastingen kunnen veroorzaken;
  - c. Oppervlaktewater;
  - d. Uitleggen van riolering;
  - e. Obstakels die onwerkbaar situaties veroorzaken, dan wel aanleg vereisen waardoor niet voldaan wordt aan de voorwaarden van Netbeheerders;
  - f. Gebonden fundatielagen en/of gesloten wegverharding.
13. Sleufbedekking van kabel- en leidingtracé mag uitsluitend met open en opneembare verharding;
14. Geen bouwwegen op het kabel- en leidingtracé;
15. Geen groenstroken of bomen op het kabel- en leidingtracé;
16. Geen kabel- en leidingtracé onder straatmeubilair, trottoirbanden, kolken, molgoten etc.;
17. Ten aanzien van zettingen dient voldaan te worden aan de CROW 204 Betrouwbaarheid van zetting prognoses
18. Planontwikkelaar draagt er zorg voor dat het freatisch vlak gedurende de aanleg van de hoofdinfrastructuur 1,2 meter beneden het toekomstige maaiveld ligt.
19. Indien riolering wordt aangebracht na afronding van de Gecombineerde Aanleg moet de Planontwikkelaar in overleg met de Combi-aannemer passende maatregelen nemen conform de eisen van Netbeheerders ter zake. De huisaansluitingen van de riolering worden pas gelegd nadat de Combi-aannemer de dieper gelegen (hoofd)leidingen voor elektra, gas en water heeft aangelegd.
20. Bij het plaatsen van bomen dient met onderstaande voorwaarden rekening te worden gehouden. Voor het plaatsen van bomen zonder wortelbeschermende maatregelen dient een minimale afstand hart boom tot genoemde dichtstbijzijnde zijkant van het kabel- en leidingtracé te worden aangehouden volgens onderstaande tabel.

| Boomcategorie | Te verwachten tophoogte | Minimumafstand Hart stam/ zijkant K&L-tracé |
|---------------|-------------------------|---|
| 1             | > 12meter               | 3,0 meter                                   |
| 2             | Tussen 6 en 12 meter    | 2,0 meter                                   |
| 3             | < 6 meter               | 1,0 meter                                   |

21. Indien noodzakelijk zal Planontwikkelaar wortelbeschermende maatregelen nemen. Bij toepassing van een PVC wortelbescherming met een wanddikte van 3 mm en een minimale aanlegdiepte van 1,0 meter, zijn de volgende afstanden maatgevend. Het wortelscherm wordt aangebracht worden tegen de zijkant van het kabel- en leidingtracé waarbij de lengte van het wortelscherm afhankelijk is van de minimumafstand hart stam/ zijkant kabel- en leidingtracé. Het aanbrengen van een worteldoek is geen wortelbeschermende maatregel.

| Boomcategorie | Te verwachten tophoogte | Minimumafstand Hart stam/ zijkant K&L-tracé |
|---------------|-------------------------|---|
| 1             | > 12 meter              | 1,75 meter                                  |
| 2             | Tussen 6 en 12 meter    | 1,25 meter                                  |
| 3             | < 6 meter               | 1,0 meter                                   |

22. Wanneer het nuttracé niet wordt overgedragen aan de gemeente dient er een recht van opstal gevestigd te worden. Situaties waar dit kan voorkomen zijn bijvoorbeeld bedrijfsterreinen. De Netbeheerders zullen aan de hand van het definitieve Netontwerp een conceptovereenkomst opstellen en dit afstemmen met de eigenaar van de grond. Planontwikkelaar is verantwoordelijk om aan de Combi-projectleider de NAW-gegevens aan te leveren van de eigenaar van de grond.

## C. Begrippenlijst

### **Aansluitingen**

Kabels en leidingen van de Netbeheerder die de hoofdleiding of –kabel verbindt met de woning, met inbegrip van de door de Netbeheerders aan die leiding aangebrachte apparatuur.

### **Bodemgeschiktheidsverklaring**

Verklaring door de Planontwikkelaar over de kwaliteit van de bodem waarin door of namens de Netbeheerders moet worden gewerkt in verband met de Overeenkomst.

### **Bouwer**

De aannemer die door Planontwikkelaar is ingeschakeld (te onderscheiden van de Combi-aannemer) voor het opleveren van de bouwkundige voorzieningen.

### **Bouwrijfphase**

Fase in het bouwproces waarin het project wordt voorzien van riolering en van toegankelijke bouwwegen.

### **Bovengrondse infrastructuur**

Geheel van voorzieningen dat zich boven, op of deels in het grondoppervlak bevindt.

### **CINH**

Projectorganisatie die namens de Netbeheerders verantwoordelijk is voor de uitvoering van een Project.

### **Combi-aannemer**

De aannemer die door de Netbeheerders/CINH is ingeschakeld in verband met de Gecombineerde Aanleg.

### **Combi-projectleider**

De persoon die binnen CINH namens de Netbeheerder(s) optreedt als projectleider in verband met de Gecombineerde Aanleg.

### **Dekking**

Afstand van het maaiveld tot de bovenkant van de kabels en leidingen.

### **Dwarsprofiel**

Dwarsdoorsnede van een leidingstrook.

### **Gecombineerde Aanleg van kabels en leidingen**

Gecombineerde aanleg van kabels en leidingen binnen een Project in verband met een Inrichtingsplan voor een Locatie.

### **Gestapelde woningen**

Andere woningen dan grondgebonden woningen

### **Grondgebonden woningen**

Dit zijn woningen die rechtstreeks toegankelijk zijn op het straatniveau en waarvan één van de bouwlagen aansluit op het maaiveld.

### **Herstructurering**

Herontwikkelen van een specifiek deel van de bestaande infrastructuur of het opnieuw

bepalen van de ligging van (bestaande) ondergrondse netten en dus handhaven of verleggen en/of bijleggen.

### **Hoofdinfrastructuur**

Distributiekabels en -leidingen van de Netbeheerder waarop huisaansluitingen tot stand kunnen worden gebracht.

### **Initiatiefase**

Is de fase waarin de project specificaties concreet worden gemaakt.

### **Inrichtingsplan**

Plan met alle informatie in verband met inrichting van de Locatie door de Planontwikkelaar

### **Kabel**

Geheel van geleiders voorzien van één ommanteling en bestemd voor transport van energie of data.

### **Leiding**

Buizen of kabels bestemd voor (voort)geleiding van energie, materie of data.

### **Leidingstrook**

Strook grond die primair is bestemd voor netten.

### **Kabel- en leidingtracé**

Afgebakende lijn van een kabel of leiding geprojecteerd in de Locatie.

### **Ligging**

Geprojecteerde ligging van een distributienet.

### **Locatie**

Afgebakend gebied waarin het Inrichtingsplan en het Project worden uitgevoerd

### **Meerwerk**

Werkzaamheden uit te voeren door de Combi-aannemer naast de werkzaamheden die bij aanvang van de Overeenkomst zijn overeengekomen.

### **Mijnaansluiting.nl**

Centraal aanmeldpunt voor het aanvragen van nieuw aan te leggen en te wijzigen aansluitingen.

### **Netbeheerder**

Natuurlijk persoon of rechtspersoon die een net beheert (conform WIBON en IMKL).

### **Netontwerp**

Netbeheerders geven op een aangeleverde tekening van de Planontwikkelaar met de afbakening van de tracés, globaal aan waar kabels, leidingen en eventueel benodigde bovengrondse opstellen komen te liggen/staan inclusief de aansluitingen op de reeds aanwezige infrastructuur.

### **Nieuwbouwsituatie**

Een of meer van de volgende situaties

- Bebouwing op diverse aaneengesloten percelen bebouwing waarbij op de Locatie zelf of in de directe omgeving geen (ondergrondse) infrastructuur aanwezig is (zoals Vinex-locaties);

- Bestaande bebouwing en (ondergrondse) infrastructuur die grotendeels of in zijn geheel wordt verwijderd, waardoor de situatie gelijkwaardig wordt aan nieuwbouwsituatie (herstructurering);
- Bebouwing waarbij infrastructuur gedeeltelijk aanwezig (inbreidings-gebieden);
- Herontwikkeling van een bestaand pand tot woning(en);
- Renovatie van bestaande woning(en) en aanleg van nieuwe meterkast(en).

**Planontwikkelaar**

Natuurlijk persoon, rechtspersoon of bestuursorgaan die een Inrichtingsplan ontwikkelt

**Project**

Gecombineerde Aanleg van kabels en leidingen in verband met het Inrichtingsplan.

**Stedenbouwkundige tekening/matenplan**

Vastleggen van begrenzingen van uitgegeven gronden en fixatie van gebouwbegrenzingen.

**Tracétekening**

Tekening waarbij middels X, Y en Z-coördinaten het vastgestelde tracé van de hoofdinfrastructuur is vastgelegd, tezamen met het stedenbouwkundig matenplan geprojecteerd op het inrichtingsplan.

**Vooraanleg**

Aanleg van de hoofdinfrastructuur in de bouwrijpfase.

**WIBON (voorheen WION)**

De wet verplicht grondroerders tot het melden van elke grondbewerking, waaronder het leggen van kabels en leidingen. Kabel- en leidingbeheerders moeten al hun kabels en leidingen binnen vastgestelde maatvoering digitaal beschikbaar hebben en melden bij het kadaster.

**Woonrijpfase**

Fase in het bouwproces kort voor de oplevering van het gebouwde onroerend goed (zoals woningen).

**Colofon**

Dit is een uitgave van CINH

Oktober 2020

[www.cinh.nl](http://www.cinh.nl)